

Vesilahden Vanhustentaloyhdistys ry  
Erkki Paloniemi (johtokunnan jäsen),  
johtokunnalta kirjelmän laatimisen toimeksi saaneena

04.12.2020

### **Arvoisa Vesilahden kunnanhallitus,**

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.11.2020/§ 234 päättänyt esittää yksimielisenä lausuntonaan, että Vesilahden kunta puoltaa Vesilahden vanhustentaloyhdistys ry:n aravarajoituksista vapauttamishakemusta Ketolantie 5 kohteiden osalta. Yhdistys kiittää kunnan myönteistä lausuntoa ja toteaa, että ARA on 3.12.2020 päätöksellään rajoitukset poistanut.

Kunnanhallituksen jäsenten taholla on ihmetystä herättänyt vanhustentaloyhdistyksen päätös keskeyttää neuvottelut kunnan kanssa. Kunnanhallituksen jäsenten useat yhtenevät yhteydenotot vanhustentalon suuntaan viestivät, että kunnanhallituksen kokouksessa on ollut erittäin myönteinen suhtautuminen yhdistyksen ja kunnan omistusjärjestelyjen jatkoselvittämiseen.

Em. huomioiden Vanhustentaloyhdistyksen johtokunta 2.12.2020 kokouksessaan esittää jatkoneuvotteluja kunnan kanssa.

### **Neuvottelujen pohjaksi johtokunta yksimielisesti esittää:**

1. Vanhustentaloyhdistys myy Narvan Kaunismaen kiinteistön (rakennustunnus 922-425-10-28) Vesilahden kunnalle ”nimellisellä hinnalla” ja kunta ottaa vastattavakseen kaikki kiinteistöä koskevat veloitteet. Ks. myöhemmin alla tietoa kiinteistöstä.
2. Kirkonkylän Iltaruskon kiinteistö jää Vanhustentaloyhdistys ry:n omistukseen ja yhdistyksen toiminta jatkuu entiseen tapaan.

Iltaruskon peruskorjausta varten vanhustentaloyhdistys on saanut Raha-automaattiyhdistykseltä (RAY) avustuksia, vuonna 2002 / 40.000€ ja 2003 / 6.000€.

Näiden osalta ovat voimassa rajoitusmerkinnät vuoden 2023 loppuun saakka.

Mikäli Iltaruskon kiinteistö myydään ennen 31.12.2023, tulee avustusta palauttaa RAY:lle 5%/ vuosi kiinteistön käyvästä arvosta. Jos kunta ostaa kiinteistön esim. tammikuussa 2021, tulee avustusta palauttaa karkeahkon arvion mukaan RAY:lle noin 25.000€.

Suuruusluokka on tämä. Tämä tieto karisti johtokunnan ajatukset Iltaruskon välittömästä myynnistä.

3. RAY:n avustusmerkintöjen poistuessa vuoden 2023 lopussa, voidaan tilannetta molempien osapuolten niin halutessa katsoa uudelleen sekä Iltaruskon kiinteistökaupan että yhdistyksen ylläpitämien toiminnankin osalta.

Mikäli Kaunismäen kiinteistökauppa ei toteudu yhdistyksen ja kunnan välillä, laittanee yhdistys kiinteistön kevään kuluessa julkiseen myyntiin tarjousmenettelyllä.

Muuta:

Kaunismäki- tilan pinta- ala on 2.513 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 780 m<sup>2</sup>.

Vanhustentaloyhdistys on hakenut ja kunta on myöntänyt vuonna 2020 purkuluvan Kaunismäen rakennuksille.

Aluearkkitehti Leena Lahtisen kanssa on kartoitettu tontin käyttömahdollisuuksia. Hänen mukaansa tontti voidaan jakaa esimerkiksi kahdeksi itsenäiseksi ok- tontiksi. Näiltä osin asiantuntevaa lisätietoa Leenalta.

Lopuksi:

Vanhustentalon johtokunta esittää Vesilahden kunnanhallitukselle neuvottelupyynnön ja toivoo, että kunta järjestäisi neuvonpidon mahdollisimman pian. Lisätoivomuksenamme on, että asiaan liittyen laaditaan pykälä kunnanhallituksen pöytäkirjaan. Tämä vastaisuuden varalle jo senkin takia, kun vastuuhenkilöt molemmin puolin tulevat osin vaihtumaan.

Erkki Paloniemi